

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	3 241 430,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	522 946,81	43 578,90
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 028 309,61	169 025,80
1.3 услуга управления	487 155,77	40 596,31
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	203 018,73	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	769 936,49	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	319
в том числе : отопление (шт.)	45
водоснабжение (шт.)	102
водоотведение (шт.)	56
электроснабжение (шт.)	54
конструктивные элементы (шт.)	52
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	10
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей теплоснабжения в МОП, кв.82	3 161,05
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3,7)	1 095,23
Замена информационного стенда (подъезд №1,6,8)	11 099,27
Косметический ремонт (подъезд №2)	101 903,12
Посадка цветов	21 919,59
Косметический ремонт тамбура (подъезд №2)	11 071,65
Поверка общедомовых приборов учета	30 646,89
Ремонт межпанельных швов кв.30(18м.п.), кв.33(16м.п.), кв.36(16м.п.), кв.39(16м.п.), кв. 42(26,4м.п.), кв. 99(18,1м.п.), кв. 120(22,4м.п.)= всего 132,9м.п.	118 613,25
Замена светильников(уличное освещение, подъезд №4, подъезд №1)	13 362,38
Ремонт крылец (подъезд №1-10)	73 701,66
Смена оборудования в узле учета	22 085,28
Ремонт напольного покрытия (подъезд №1,2)	145 390,35
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации в МОП	3 479,10
Замена сетей канализации в МОП	1 805,97
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2023г.	559 334,79
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-135 316,55
3.3.Аренда части общего имущества	180 000,00
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	8 295,47
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	757 855,18

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Обшивка и утепление тамбуров	подъезд 1-10
Замена входной двери	подъезд № 6, №2 (подвал+подъезд)
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Восстановление спутника по теплоснабжению в подъездах	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП